

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất
để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến cao su Phúc Đặng Gia (giai đoạn 1)
tại xã EaBar, huyện Sông Hinh của Công ty TNHH Phúc Đặng Gia**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND đã được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về Thi hành Luật Đất đai; số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1755/2010/QĐ-UBND ngày 01/11/2010 của UBND Tỉnh V/v Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, gia hạn sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 của UBND tỉnh Phú Yên V/v Ban hành quy định phân cấp, ủy quyền và phân giao nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do UBND Tỉnh quản lý;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh Phú Yên số 507/TB-UBND ngày 26/7/2011, V/v Cho phép lập thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án; số 957/TB-UBND ngày 29/12/2011, V/v Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án; số 192/TB-UBND ngày 24/4/2013, V/v Chấp thuận đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư về chuyển chủ đầu tư và đổi tên dự án Nhà máy chế biến cao su Phúc Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 294/TTr-STNMT ngày 15/8/2013, Biên bản kiểm tra thực địa ngày 05/7/2013); đề nghị của UBND huyện Sông Hinh (tại Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 13/6/2013); Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Phúc Đặng Gia ngày 20/6/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến cao su Phúc Đặng Gia (giai đoạn 1) tại xã EaBar, huyện Sông Hinh của Công ty TNHH Phúc Đặng Gia; với các nội dung sau:

1. Diện tích, loại đất và đối tượng bị thu hồi:

a) Diện tích, loại đất và đối tượng bị thu hồi; Cụ thể như sau:

STT	Loại đất, đối tượng bị thu hồi đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Đất do UBND xã EaBar quản lý	11.333,0	
1	Đất đồi núi chưa sử dụng-DCS	4.022,8	UBND Tỉnh Quyết định thu hồi
2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác-BHK	238,6	
3	Đất trồng cây lâu năm khác-LNK	6.305,4	
4	Đất giao thông-DGT	766,2	
II	Đất do Nông trường Cà phê EaBá (nay là C.ty TNHH MTV Cà phê EaBá) sử dụng	18.778,7	
1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác-BHK (ký hiệu cũ: ĐRM)	18.778,7	
III	Đất 02 hộ gia đình, cá nhân sử dụng	6.829,6	UBND huyện Sông Hình đã QĐ thu hồi
1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác-BHK	4.273,4	
2	Đất trồng cây lâu năm khác-LNK	2.556,2	
	Tổng:	36.941,3	

b) Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến cao su Phúc Đặng Gia (giai đoạn 1) tại xã EaBar, huyện Sông Hình do Công ty TNHH Phúc Đặng Gia làm Chủ đầu tư.

2. Đặc điểm, vị trí khu đất:

- Địa điểm: Thôn EaMkeng, xã EaBar, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định trên Trích đo Bản đồ địa chính khu đất số 54/2011/TĐBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH Tứ Thiện lập ngày 09/7/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 15/8/2013.

3. Tổ chức được Nhà nước cho thuê đất: Công ty TNHH Phúc Đặng Gia

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn EaMkeng, xã EaBar, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên có mã số 4400935735, đăng ký lần đầu ngày 14/5/2012 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Phú Yên cấp.

4. Nhà nước cho thuê đất để sử dụng vào mục đích: Thực hiện dự án: Nhà máy chế biến cao su Phúc Đặng Gia (giai đoạn 1) tại xã EaBar, huyện Sông Hình. Tổng diện tích 36.941,3m²; Trong đó:

a) Khu nhà máy: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh-SKC; với diện tích: 28.046m².

b) Khu xử lý nước thải: Đất bãi thải, xử lý chất thải-DRA; với diện tích: 8.895,3m².

5. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

6. Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

7. Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Chủ đầu tư đã thỏa thuận bồi thường xong (có Văn bản xác nhận của UBND xã EaBar ngày 10/6/2013).

8. Điều chỉnh diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 04/01/2000 cho Nông trường Cà phê EaBá (nay là Công ty TNHH MTV Cà phê EaBá) có mã số phát hành G 672335: Từ 2.355.220m² (mục đích sử dụng: ĐRM) còn lại 2.336.441,3m².

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này; Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Sông Hinh, Công ty TNHH Phúc Đặng Gia có trách nhiệm thực hiện các công việc sau::

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Phúc Đặng Gia nộp phí, lệ phí địa chính theo quy định của pháp luật;
- Ký Hợp đồng thuê đất theo ủy quyền;
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sông Hinh phối hợp với cơ quan chức năng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Phúc Đặng Gia để thực hiện dự án theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Phúc Đặng Gia; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND Tỉnh giải quyết theo quy định.

2. UBND huyện Sông Hinh: Chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc theo thẩm quyền, theo dõi, kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất của Công ty TNHH Phúc Đặng Gia và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Phúc Đặng Gia:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp phí, lệ phí địa chính theo đúng quy định của pháp luật nhà nước hiện hành;
- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Yên;
- Phải sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, địa chính, tài chính. Trong thời hạn không quá 12 tháng kể từ ngày UBND Tỉnh ký Quyết định cho thuê đất mà Tổ chức được Nhà nước cho thuê đất chưa đưa đất vào sử dụng thì phải được phép gia hạn; nếu không Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực;
- Tuân theo những quy định về bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Sông Hinh; Giám đốc Công ty TNHH Phúc Đặng Gia và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hg, HgAQĐ



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *mệtha*

Lê Văn Trúc